

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов жилого здания**

г. Тюмень

местонахождение

« 17 » декабря 2021 г.

дата

Рабочая комиссия, назначенная

МКУ «Служба технического контроля»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 1943 от « 16 » декабря 2021 г. в составе

дата

Председателя  
представителя технического  
заказчика

Директор МКУ «Служба технического контроля» Елизаров В.И.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти

Представитель департамента ЖКХ Тюменской области  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Заместитель директора ООО «АССтрой72» Богатырев В.И.

представитель Регионального  
оператора

Старший специалист ОККР НО «ФКР ТО» Шуров А.Г.

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Зам. директора ООО УК «ТЭСК» Григасов С.Ю.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников)\*

Майер А.А., Кобзев С.Н.  
фамилия, имя, отчество

представитель органа местного  
самоуправления

Заместитель директора  
МКУ «Служба технического контроля» Тропин А.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
многоквартирного дома расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Водопроводная,  
д. 36

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «АССтрой72»

наименование организации

В соответствии с договором № 88/20 от 16.04.2020 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ТАРС»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

16.04.2020 г.  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ

30.09.2021 г.

(дата окончания работ по договору)

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

09.12.2021 г.

(дата подписания всеми

дата, месяц, год

уполномоченными лицами

завершающего акта о приемке

выполненных работ по форме КС-2)

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 36

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

### Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 36

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 № 1-4

2. КС-2 № 1-5

3. Копия уведомления №55-08-9177/21 от 16.12.2021г.

4. Акт об отсутствии члена рабочей (приемочной) комиссии от 17.12.2021

5. Акт об отсутствии собственника при согласовании КС-2

6. Акт об отказе от подписи от 17.12.2021

7. Расчет неустойки

Председатель  
рабочей  
комиссии

подпись

Елизаров В.И.

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

Богатырев В.И.

расшифровка подписи

Шуров А.Г.

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Майер А.А.

расшифровка подписи

Кобзев С.Н.

расшифровка подписи

Тропин А.С.

расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель  
органа местного  
самоуправления

Заместитель директора  
МКУ «Служба технического  
контроля»

должность

подпись

Тропин А.С.

расшифровка подписи

\*В соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 27.11.2017 № 787-пк «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Тюмени».



		Код
Форма по ОКУД		0322001
Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	
Технический Заказчик	МКУ "Служба технического контроля" по ОКПО	
Подрядчик	ООО "АССтрой72" по ОКПО	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.Тюмень, ул.Водопроводная, д.36 по ОКПО	
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.Тюмень, ул.Водопроводная, д.36	
	Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт)	номер 88/20
		дата 16 04 2020
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	20.02.2021	16.04.2020	15.02.2021

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		930 688,40	930 688,40	930 688,40
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (магистралей)		930 688,40	930 688,40	930 688,40
Итого					930 688,40
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					930 688,40
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					4 653,44
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					926 034,96

Сумма начисленной неустойки, руб. 0,00

Основание \_\_\_\_\_  
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 926 034,96



Подпись  
М.П.  
Технический заказчик  
М.П.



Генеральный директор  
(должность)  
Директор  
(должность)

(подпись)  
(подпись)

А.С. Умняшкин  
(расшифровка подписи)  
В.И. Елизаров  
(расшифровка подписи)

Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	Код	0322001
Технический Заказчик	МКУ "Служба технического контроля"	по ОКПО	
Подрядчик	ООО "АССтрой72"	по ОКПО	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.Тюмень, ул.Водопроводная, д.36	по ОКПО	
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.Тюмень, ул.Водопроводная, д.36		
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)		номер	88/20
		дата	16 04 2020
Вид операции			

**СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
2	20.02.2021	с	по
		16.04.2020	15.02.2021

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		112 932,55	112 932,55	112 932,55
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (стояки)		112 932,55	112 932,55	112 932,55
Итого					112 932,55
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					112 932,55
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					564,66
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					112 367,89

Сумма начисленной неустойки, руб. 0,00

Основание \_\_\_\_\_  
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы  
начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 112 367,89



Подрядчик  
М.П.  
Технический заказчик  
М.П.



Генеральный директор  
(подпись) \_\_\_\_\_  
А.С. Умняшкин  
(расшифровка подписи)  
Директор  
(подпись) \_\_\_\_\_  
В.И. Елизаров  
(расшифровка подписи)



Региональный оператор

Технический Заказчик  
Подрядчик

Стройка

Объект

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"

МКУ "Служба технического контроля"

ООО "АССтрой72"

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.Тюмень,  
ул.Водопроводная, д. 36

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.Тюмень,  
ул.Водопроводная, д. 36

Форма по ОКУД

Код

0322001

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

88/20

дата

16

04

2020

Вид операции

Номер документа

Дата составления

Отчетный период

с

по

3

16.12.2021

16.04.2020

09.12.2021

# СПРАВКА

## О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		1 920 661,07	1 920 661,07	989 972,67
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (магистраль)		1 920 661,07	1 920 661,07	989 972,67
Итого					989 972,67
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					989 972,67
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					4 949,86
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					985 022,81

Сумма начисленной неустойки, руб.

39 779,77

Основание

п.10.5, п.15.3 90208094/88/20 от 16.04.2020

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы  
начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

945 243,04



Подрядчик  
М.П.

Технический заказчик

М.П.



Генеральный директор  
(должность)

(подпись)

А.С. Умняшкин  
(расшифровка подписи)

Директор  
(должность)

(подпись)

В.И. Елизаров  
(расшифровка подписи)

Региональный оператор

Технический Заказчик

Подрядчик

Стройка

Объект

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

МКУ "Служба технического контроля" по ОКПО

ООО "АССтрой72" по ОКПО

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.Тюмень, ул.Водопроводная, д. 36 по ОКПО

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.Тюмень, ул.Водопроводная, д. 36

Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)	номер	88/20	
	дата	16	04 2020
Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	16.12.2021	16.04.2020	09.12.2021

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		197 363,24	197 363,24	84 430,69
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (стояки)		197 363,24	197 363,24	84 430,69
Итого					84 430,69
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					84 430,69
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					422,15
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					84 008,54

Сумма начисленной неустойки, руб. 3 392,65

Основание п.10.5, п.15.3 от 16.04.2020

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 80 615,89



Подрядчик

М.П.

Технический заказчик

М.П.



(подпись)

(подпись)

А.С. Умняшкин  
(расшифровка подписи)

В.И. Елизаров  
(расшифровка подписи)